

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu  
Poslovni broj spisa: St-1900/2015  
Dužnik: AKU-STAS d.o.o. u stečaju  
Velebitska 87, Split  
OIB: 80716837908

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

/ za razdoblje 27.01.2017. – 12.02.2021./

**A / Prihodi**

		<i>iznosi u kunama</i>
1.	od prodaje nekretnine	1.629.000,00
2.	od prodaje pokretnina	12.100,00
3.	od unovčenja / naplate tražbina	
3.1	pozivom dužnicima stečajnog dužnika	1.939,60
3.2	u postupku prisilne naplate	201.589,80
4.	od prodaje prava	600,00
ukupno		1.845.229,40

**B / Rashodi**

troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo		
1.	elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine	2.450,30
2.	naknada FINA-e	700,00
3.	naknada za uređenje voda i komunalna naknada / Grad Rijeka	56.030,64
4.	troškovi upravljanja i održavanja Tower Centar Rijeka	172.511,28
5.	namirenje razlučnog vjerovnika	1.200.750,28
troškovi koji ne terete izravno prodanu nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo /razmjerno vrijednosti nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu/		
6.	nagrada stečajnom upravitelju	159.124,06
7.	doprinos za zdravstveno osiguranje	11.934,30

8.	računovodstveno – knjigovodstvene, administrativne i ostale	49.006,21
9.	platno prometna naknada /uključuje iznos zadržan za zatvaranje računa	900,00
10.	materijalni troškovi / poštarina, izrada pečata	1.247,08
troškovi koji terete ostalu stečajnu masu		
11.	naknada stvarnog troška stečajnom upravitelju /čl. 94 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17)/ /ispitno i izvještajno ročište 11.05.2017. /skupština vjerovnika 28.02.2018. /ročište radi izjašnjenja o vrijednosti nekretnine 09.07.2019. /ročište za diobu kupovnine 26.02.2020. /ročište za diobu kupovnine i skupština vjerovnika 03.07.2020. /preuzimanje pokretne imovine 17.08.2020. /završno ročište Zagreb – Split /7 x Zagreb - Split 450 km x 2,00 kn + 181,00 kn x 2 smjera	15.134,00
12.	elaborat o procijenjenoj vrijednosti pokretnina	2.891,00
13.	naknade temeljem zakona o provedbi ovrha na novčanim sredstvima	1.290,00
14.	trošak električne energije / 20% ukupnog troška za razdoblje 02/2017 - 12/2019	1.748,00
15.	trošak telekomunikacijskih usluga / 20% ukupnog troška za razdoblje 02/2017 - 12/2019	2.070,00
16.	arhiviranje poslovne dokumentacije	2.000,00
ukupno		1.679.787,15

## II. ZAVRŠNA BILANCA

A / stanje stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka 27.01.2017.

### IMOVINA

redni broj	predmet	vrijednost
1.	nekretnine	2.172.000,00
2.	pokretne stvari	18.156,00
3.	tražbine	370.109,19
4.	prava	600,00
ukupno		2.560.865,19

/ nekretnine

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 105. etaža: 84/100000, trgovina na 3. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 133,97 m2 (brutto građevne površine 143,20m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat označeno žuto - smeđom bojom i oznakom "334" što odgovara suvlasničkom dijelu od 184/100000, z.k.ul.2115, poduložak 105, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 2. ETAŽA: 2489/100000, garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 76655,73 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 2, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 174. ETAŽA: 2396/100000, garaži u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744/81 m2 (brutto građevne površine 7807,66 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 174, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 27. ETAŽA: 1253/100000, garaža na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 27, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 67. ETAŽA: 1301/100000, garaža na 2. katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 947,42 m2 (brutto građevne površ. 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat - polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 67, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 118. ETAŽA: 1219/100000, garaža na 3. katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 887,51 m2 (brutto građevne površ. 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 3. kat - polukat, označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 118, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 119. ETAŽA: 1300/100000, garaža na 4. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 946,60 m2 (brutto građevne površ. 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat , označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 118, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 155. ETAŽA: 1300/100000, garaža na 4. katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 946,60 m2 (brutto građevne površ. 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 4. kat - polukat , označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 155, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 168. ETAŽA: 1300/100000, garaža na 5. katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 946,60 m2 (brutto građevne površ. 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 5. kat - polukat , označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 168, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m2, 169. ETAŽA: 1217/100000, garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 885,98 m2 (brutto građevne površ. 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 169, k.o. Podvežica

k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20259 m<sup>2</sup>, 172. ETAŽA: 1792/100000, garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površ. 1305,00 m<sup>2</sup> (brutto građevne površ. 6082,62 m<sup>2</sup>) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu, označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, poduložak 172, k.o. Podvežica

k.č.br. 1191/1 u naravi cesta i okoliš sa 4412 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81 u naravi dvorište sa 100 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/82, u naravi dvorište sa 56 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/83, u naravi dvorište sa 13 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/84, u naravi dvorište sa 4 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/85, u naravi dvorište sa 12 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/86, u naravi dvorište sa 6 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/87, u naravi dvorište sa 169 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/92 u naravi cesta i okoliš sa 2459 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/96 u naravi gradilište sa 2329 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/97, u naravi cesta i okoliš sa 5082m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/98, u naravi cesta i okoliš sa 536m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/99, u naravi cesta i okoliš sa 981m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/102, u naravi gradilište sa 265m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80, u naravi dvorište sa 43m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul.2123, k.o. Podvežica

#### / pokretne stvari

trgovačka roba / dječja odjeća i obuća - hlače, puloveri, majice, jakne, tenisice, čizme, cipele, pidžame, kompleti, haljine, kape, rukavice, šalovi, suknje, tutice, baby japanke, bodyi, narukvice, lančići, baby tenisice, hulahopke, čarape, grijači, džemper, baby cipelice, košulje, tunike, obruči za kosu, gumice za kosu, sandale, kostimi za maškare, slipovi, boxerice, potkošulje, bolera, okviri za slike, igračke medo, papučice, ukosnice, torbice, šeširi, trake, natikače, dekice, prekrivači, daske, maramice, skafanderi, tajice

#### / tražbine

potraživanja od kupaca / Amplitudo d.d. 124.119,98 kn, Gradski centar d.o.o. 1.900,00 kn, Joker d.o.o. 88.717,29 kn, Kaufmann i Hofmann d.o.o. 3.900,00 kn, Kids Corner d.o.o. 105.907,90 kn, Manta d.o.o. 1.400,00 kn, Media - Commerce d.o.o. 42.224,42 kn, Trgovina "Kate" 1.939,60 kn

#### / prava

0,29%-tni poslovni udio u trgovačkom društvu Tower center Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040231133 i temeljnim kapitalom u iznosu 207.000,00 kn, a koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod brojem 36 nominalne vrijednosti 600,00 kn

#### / razlučni vjerovnik

Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R. Boškovića 16, Split kojem je temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 299/11 od 29.04.2011., Dodatak br. 1 Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine reg. br. 1076/11 od 21.02.2012., Dodatka br. 5 Ugovoru o okvirnom iznosu za izdavanje garancija reg. br. 15104/09 od 20.01.2012., Dodatka br. 7 Ugovoru o korištenju višenamjenskog okvira reg.br.. 130/08 od 20.01.2012. i Dodatka br. 4 Ugovoru o kratkoročnom kreditu reg.br. 134/09 od 20.01.2012. uknjiženo pravo zaloge na suvlasničkom dijelu 184/100000, etažno vlasništvo (E-105) k.č.br. 1210/4, z.k.ul.2115, k.o. Podvežica u naravi poslovnom prostoru površine 133,97 m<sup>2</sup> u iznosu 10.597.784,92 kn

Nema izlučnih vjerovnika.

#### OBVEZE

redni broj	dužnikove obveze	iznos
1.	I. viši isplatni red	523.677,33
2.	II. viši isplatni red	16.592.512,31
3.	razlučni vjerovnik	10.597.784,92
Ukupno		27.713.974,56

B / stanje stečajne mase na dan polaganja završnog računa vjerovnicima 12.02.2021.

#### IMOVINA

redni broj	predmet	vrijednost
1.	Nekretnine	0,00
2.	pokretne stvari	0,00
3.	Tražbine	0,00
4.	Prava	0,00
Ukupno		0,00

##### / nekretnine

prodane su nekretnine k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20.259 m2, 105. etaža u suvlasničkom dijelu od 184/100000, 2. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 2489/100000, 174. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 2396/100000, 27. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1253/100000, 67. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1301/100000, 118. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1219/100000, 119. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 155. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 168. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 169. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1217/100000, 172. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica, k.č.br. 1191/1, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/82, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/83, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/84, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/85, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/86, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/87, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/92, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/96, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/97, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/98, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/99, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/102, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2123, k.o. Podvežica za iznos 1.629.000,00 kn

##### / pokretne stvari

prodane su pokretne stvari trgovačka roba / dječja odjeća i obuća - hlače, puloveri, majice, jakne, tenisice, čizme, cipele, pidžame, kompleti, haljine, kape, rukavice, šalovi, suknje, tutice,

baby japanke, bodyi, narukvice, lančići, baby tenisice, hulahopke, čarape, grijači, džemperi, baby cipelice, košulje, tunike, obruči za kosu, gumice za kosu, sandale, kostimi za maškare, slipovi, boxerice, potkošulje, bolera, okviri za slike, igračke medo, papučice, ukosnice, torbice, šeširi, trake, natikače, dekice, prekrivači, daske, maramice, skafanderi, tajice za iznos 12.100,00 kn

#### / tražbine

naplaćena je tražbine od dužnikovog dužnika u postupku redovne naplate, po pozivu, Trgovina "Kate" 1.939,60 kn

prijavljena je tražbina dužnikovog dužnika Kids Corner d.o.o. - u stečaju /105.907,90 kn/, stečajni postupak je zaključen Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl.br.: 7 St. 217/2019 od 07.09.2020., nije bilo namirenja

obustavljeni su postupci naplate / Amplitudo d.d. 124.119,98 kn, / Gradski centar d.o.o. 1.900,00 kn, / Joker d.o.o. 88.717,29 kn, / Kaufmann i Hofmann d.o.o. 3.900,00 kn, / Manta d.o.o. 1.400,00 kn, / Media - Commerce d.o.o. 42.224,42 kn jer su dužnici dokazali da nisu dužnikovi dužnici. / 262.261,69 kn

#### / prava

unovčen je 0,29%-tni poslovni udio u trgovačkom društvu Tower center Rijeka d.o.o., Rijeka, Strossmayerova 16, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040231133 i temeljnim kapitalom u iznosu 207.000,00 kn, a koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod brojem 36 za iznos 600,00 kn

Nije bilo postupaka naplate pred sudovima i drugim tijelima u kojima bi sudjelovao stečajni upravitelj.

#### OBVEZE

redni broj	dužnikove obveze	iznos
1.	I. viši isplatni red	523.677,33
2.	II. viši isplatni red	16.806.632,13
3.	razlučni vjerovnik	9.397.034,64
		26.727.344,10

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, sastavljen predračun troškova stečajnog postupka i dostavljen na odobrenje, određeno povjerenstvo za popis imovine, sastavljeno je početno stanje imovine dužnika, brinulo se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika, brinulo se o ostvarivanju tražbina dužnika, izvršen je uvid u zemljišne knjige, uvid u službenu evidenciju registracije cestovnih vozila, uvid u upisnik založnih prava i ost.

Preuzeta je u posjed imovina koja ulazi u stečajnu masu i njome se upravlja. Zatvoreni su svi računi dužnika i otvoren novi račun, određene su osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na tim računima. Sastavljen je popis pojedinih predmeta stečajne mase i izvršena njihova procjena po stalnom sudskom vještaku, popis vjerovnika, sustavan pregled imovine i obveza, izvještaj o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, te dostavljeni u propisanom roku naslovnom sudu.

Unovčena je nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo /k.č.br. 1210/4 u naravi poslovno-prodajni centar, okoliš sa 20.259 m<sup>2</sup>, 105. etaža u suvlasničkom dijelu od 184/100000, 2. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 2489/100000, 174. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 2396/100000, 27. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1253/100000, 67. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1301/100000, 118. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1219/100000, 119. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 155. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 168. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1300/100000, 169. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1217/100000, 172. ETAŽA u suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, z.k.ul. 2115, k.o. Podvežica, k.č.br. 1191/1, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2125, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/81, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/82, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/83, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/84, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/85, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/86, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/87, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 1633, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/92, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/96, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/97, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/98, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/99, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/102, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2124, k.o. Podvežica, k.č.br. 1210/80, suvlasnički dio 286/100000 z.k.ul. 2123, k.o. Podvežica/, koja se nalazila u posjedu stečajnog upravitelja, za iznos 1.629.000,00kn. Iz utrška je u stečajnu masu unijet iznos potreban za naknadu troškova prodaje predmeta razlučnog prava. Od preostalog iznosa je bez odgode namiren razlučni vjerovnik Societe Generale – Splitska banka d.d., OIB: 69326397242, R. Boškovića 16, Split.

Unovčene su pokretne stvari trgovačka roba / dječja odjeća i obuća - hlače, puloveri, majice, jakne, tenisice, čizme, cipele, pidžame, kompleti, haljine, kape, rukavice, šalovi, suknje, tutice, baby japanke, bodyi, narukvice, lančići, baby tenisice, hulahopke, čarape, grijači, džemper, baby cipelice, košulje, tunike, obruči za kosu, gumice za kosu, sandale, kostimi za maškare, slipovi, boxerice, potkošulje, bolera, okviri za slike, igračke medo, papučiće, ukosnice, torbice, šeširi, trake, natikače, dekice, prekrivači, daske, maramice, skafanderi, tajice.

Naplaćena je tražbina Trgovina "Kate".

Nema neunovčene i neunovčive imovine.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završeno je unovčenje stečajne mase.

Predlaže se sudu da izda suglasnost za poduzimanje završne diobe.

Iz stečajne mase najprije su namireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 479.036,87 kn i razlučni vjerovnik u iznosu 1.200.750,28 kn. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima iznosi 165.442,25 kn.

Lista svih tražbina koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir s prijedlogom stečajnog upravitelja za podjelu raspoloživog iznosa iz stečajne mase vjerovnicima.

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose 530.963,68 kn. Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi namirenje u iznosu 165.442,25 kn, odnosno postotak u iznosu 31,15886%.

## 1. PRVI VIŠI ISPLATNI RED – utvrđene tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv Adresa	OIB	Utvrđena tražbina	iznosi u kunama
				Iznos koji se namiruje
1.	Marijana Barišić Galižana, Veli Vrh 8a	77551742529	4.712,02	1.468,21
2.	Suzana Stanković Pula, Banovčeva 3	63505876253	4.320,60	1.346,25
3.	Gorica Žižović Pula, Preradovićeve 20	85967193319	4.711,72	1.468,12
4.	Milena Lovrić Kaštel Sućurac, Ledine 24	79935515104	15.514,57	4.834,16
5.	Sanja Slosar Davorina Trinajstića 5	84418156049	10.460,31	3.259,31
6.	Paula Marušić Donji Zemunik, Ulica Xx 1	73517537176	16.986,03	5.292,65
7.	Martina Juričević Posedarje, Ulica Petra Zoranića 6a	89966963913	10.566,73	3.292,47
8.	Gabrijela Marić Zadar, Baruna Vjenceslava Lilienberga 4	59377613185	7.786,50	2.426,18
9.	Maja Surać Poličnik, Ulica Dr. Franje Tuđmana 31	621075022	10.829,62	3.374,39
10.	Marija Matić Split, Hrv. Vitezova 30	24766675563	579,9	180,69
11.	Marina Ptičar Papeš Zagreb, Ferensćica I. 25	55793789098	258,98	80,70
12.	Sandra Stapić Zadar, J. Hatzea 30	17249099318	278,87	86,89
13.	Nenad Pivac Split, Velebitska 87	62537641783	144.290,49	44.959,27
14.	Otjana Supićić Vranjic, Ivićeva 8	7950102446	3.406,92	1.061,56
15.	Mia Golias Split, Getaldićeva 19	43707854917	4.315,60	1.344,69
16.	Tanja Matulić Split, Put Radoševca 25	38405457334	12.785,70	3.983,88
17.	Maja Pavić Metković, Andrije Kačića Miošića 11	40050624867	15.332,17	4.777,33
18.	Tonča Jakić Metković, Andrije Kačića Miošića 9	31189045325	16.937,24	5.277,45
19.	Merica Roščić Split, Velebitska 65	74642941270	4.368,38	1.361,14
20.	Dajana Brkić Tenja, Josipe Glemboj 15	79068481996	5.830,33	1.816,66
21.	Snježana Grubišić Solin, Puta Mira 20	2006838592	7.286,23	2.270,31
22.	Suzana Stipić Dragošićka, Ul. Lazi 4	4825225962	7.303,02	2.275,54



23.	Ana Benat Bilice, Podlukovnik 10	95560062464	12.255,30	3.818,61
24.	Nataša Gović Šibenik, Put Bioca 2a	22979573277	11.328,86	3.529,94
25.	Nina Lemac Šibenik, Stjepana Radića 105	14805406013	11.328,71	3.529,90
26.	Ana Doljanin Solin, Gašpini 20	3583461222	7.399,03	2.305,45
27.	Marijana Mišanović Metković, Lovački put 5	70185483455	10.554,74	3.288,74
28.	Ivona Kurtović Split, Grada Gospića 5	33544539838	14.917,55	4.648,14
29.	Zorana Vuković Split, Pujanke 79	77278123425	4.368,38	1.361,14
30.	Danijela Đikić Put Točila 6	1960286726	4.851,22	1.511,58
31.	Kristina Perković Zagreb, Stjepana Draganića 9	53350489523	7.303,02	2.275,54
32.	Anita Botica Tafra Split, Kukuljevićeva 1	60592264658	6.468,30	2.015,45
33.	Tajana Habjančić Zagreb, Ul. Čempresa 7	28462555325	7.518,52	2.342,69
34.	Sanja Pejkanović Rijeka, Pulac 47	4662331286	7.275,71	2.267,03
35.	Amalija Grljušić Zagreb, Listopadska 1	44883238036	6.117,25	1.906,07
36.	Miranda Krnjača Solin, Don Frane Bulića 117	7217965286	4.341,40	1.352,73
37.	Ivana Adamček Osijek, Martina Divalta 72	52477039047	6.459,90	2.012,83
38.	Tanja Perišić Split, Vukovarska 21	87161752705	5.824,51	1.814,85
39.	Irena Plazibat Dugopolje, Marka Marulića 48	13174903392	39.965,21	12.452,70
40.	Aleksandra Markušić Jastrebarsko, Vladka Mačeka 38	29606106466	7.308,94	2.277,38
41.	Mira Čutura Zagreb, Nova Ves 44	53976695131	12.831,27	3.998,08
42.	Željka Bubić Murvica, Marka Marulića 8	59083759001	9.256,80	2.884,31
43.	Kristina Jaranović Pula, Negrijeva 9	58605639937	5.826,62	1.815,51
44.	Barbara Lukavečki Osijek, Trnjanska 6	48591083566	11.314,16	3.525,36
45.	Josipa Pejić Zagreb, Žuti breg 48a	43039671975	7.286,35	2.270,34
Ukupno:			530.963,68	165.442,23

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 16.806.632,13 kn. Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi namirenje u iznosu 0,00 kn, odnosno postotak u iznosu 0%.

## 2. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED – utvrđene tražbine

R.br.	Ime i prezime / Naziv Adresa	OIB	Utvrđena tražbina	iznosi u kunama Iznos koji se namiruje
1.	Grad Osijek Osijek, Ul. Franje Kuhača 9	30050049642	5.498,74	0,00
2.	Grad Osijek Osijek, Ul. Franje Kuhača 9	30050049642	3.334,99	0,00
3.	Plodine d.d. Rijeka, Ružičeva 29	92510683607	214.119,82	0,00
4.	RH, Ministarstvo financija Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	1.437.413,79	0,00
5.	Hrvatski telekom d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9	81793146560	5.268,20	0,00
6.	Hrvatske vode Osijek, Splavarska 2A	28921383001	3.089,78	0,00
7.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13A	75665455333	15.544,19	0,00
8.	Gradska čistoća d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 100	54873130289	11.924,12	0,00
9.	Čistoća d.o.o. Split, Put Plokita 81	38812451417	22.676,23	0,00
10.	Intereuropa d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 3	85514716931	3.843,92	0,00
11.	Grad Pula - Pola Pula, Forum 1	79517841355	1.583,05	0,00
12.	Societe Generale – Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16	69326397242	10.641.246,72	0,00
13.	Hrvatsko društvo skladatelja Zagreb, Berislavićeva 9	56668956985	105,19	0,00
14.	Grad Split Split, Branimirova obala 17	78755598868	9.979,44	0,00
15.	Hrvatske vode Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	28921383001	32.655,64	0,00
16.	Grad Zagreb Zagreb, Trg S. Radića 1	61817894937	194.245,11	0,00
17.	Grad Rijeka Rijeka, Korzo 16	54382731928	51.305,89	0,00
18.	Zajednički odvjetnički ured Ecija Kuljiš – Bajić i Meri Blaslov Pavasović Split, Ćiril Metodova 38	14645320041	131.791,74	0,00

19.	Trgovinski centar Zadar - FAZA 2 d.o.o. Zadar, Murvička 1	70447395541	845.156,38	0,00
20.	Hrvatska radiotelevizija Zagreb, Prisavlje 3	68419124305	3.181,66	0,00
21.	CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33	26187994862	3.439,99	0,00
22.	Fabricor d.o.o. Zagreb, Škorpikova 34/2	67341813664	322.181,31	0,00
23.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski trg 3/A	23057039320	1.372.837,95	0,00
24.	MANTA d.o.o. Zagreb, Jankomir 33	44426143196	340.857,78	0,00
25.	Afirmacija Karlovac d.o.o. Zagreb, Avenija V.Holjevca 62	44734581304	5.204,54	0,00
26.	Granit-Vrkić d.o.o. Zagreb, Avenija V.Holjevca 62	70161208868	332.486,51	0,00
27.	Revizorska tvrtka auditor d.o.o. Kaštel Sućurac, Tamunić 11	03457869045	34.750,00	0,00
28.	Kaufman i Hofman d.o.o. Zagreb, Jankomir 33	36528252072	52.171,39	0,00
29.	Mercator-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5	10045107278	708.738,06	0,00
Ukupno:			16.806.632,13	0,00

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.01.2022.

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić

**JOZO  
BRČIĆ** Digitalno potpisao:  
JOZO BRČIĆ  
Datum: 2022.01.21  
14:06:52 +01'00'

Zaštitni pečat  
isprava 21.1.2022.  
Z. Mikulić

